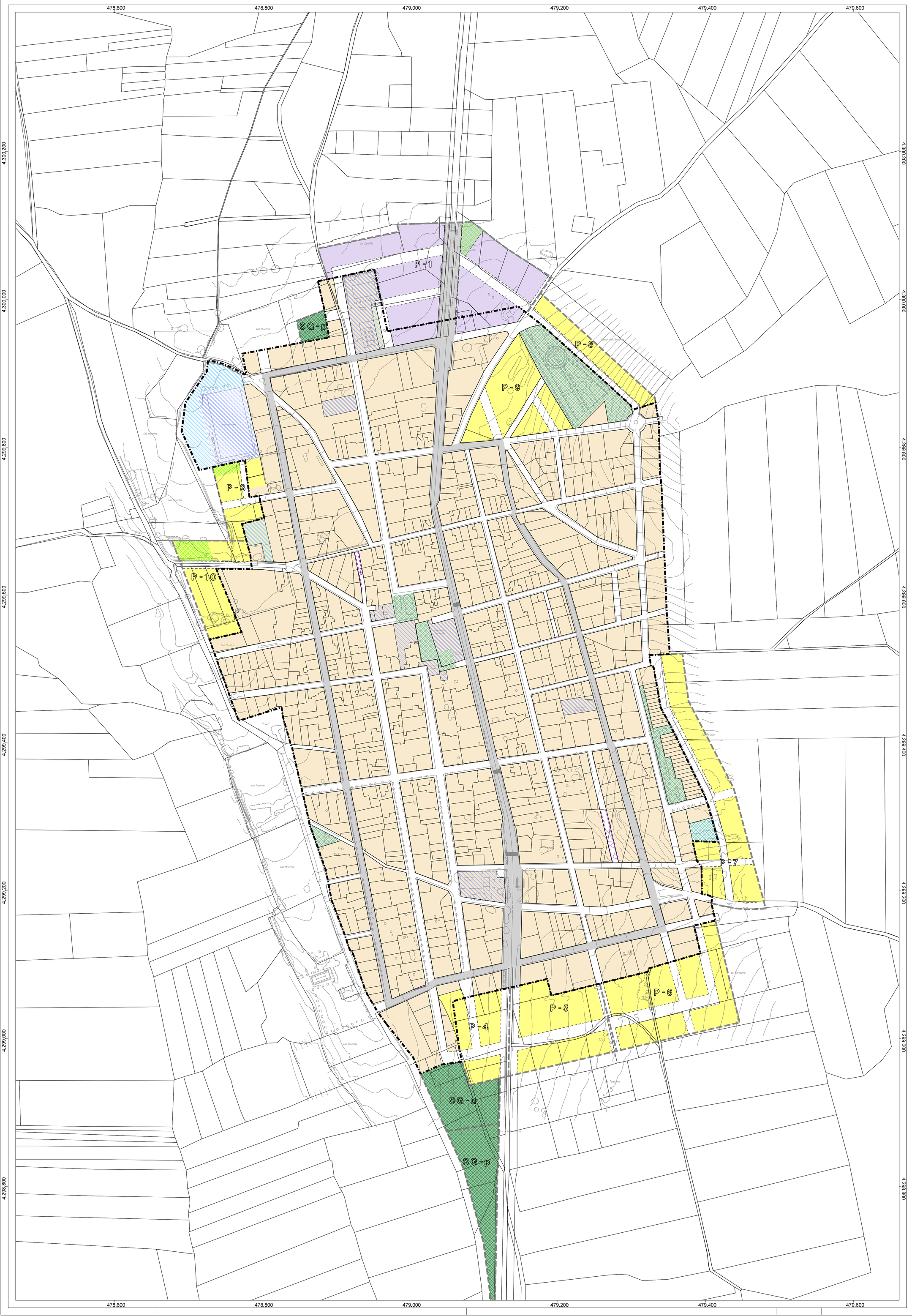


ZONAS DE ORDENACION URBANÍSTICA

ZOU

- 1 MANZANA CERRADA
- 2 RESERVA URBANA RESIDENCIAL
- 3 RESERVA URBANA INDUSTRIAL

DOTACIONES EXISTENTES

- EQUIPAMIENTOS
- PARQUES Y ZONAS VERDES
- RED VIARIA LOCAL

DOTACIONES PROPUESTAS - PDSU

- EQUIPAMIENTOS
- PARQUES Y ZONAS VERDES

CARACTERISTICAS

ZOU	USO	TIPOL.	SUPERF. NETA	DENS. viv/ha	Nº VIV.
1 MANZANA CERRADA	RU / P	EAV	316.780	22,7	720
2 R. U. RESIDENCIAL	RU / P	EAV EMC EMA	72.653	28,9	217
3 R. U. INDUSTRIAL	I	EAE	15.486	---	---

SUPERFICIES CESIONES (m²s)

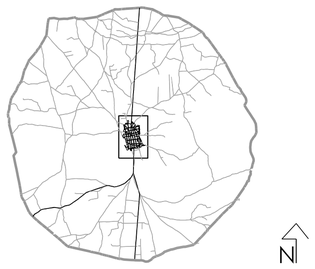
ZOU	EXISTENTE	PDSU
1 MANZANA CERRADA	180.071	180.071
2 R. U. RESIDENCIAL	---	28.924
3 R. U. INDUSTRIAL	---	8.603

INTENSIDAD EDIFICATORIA NETA (m²c/m²s)

ZOU	EXISTENTE	PDSU
1 MANZANA CERRADA	0,55	1,50
2 R. U. RESIDENCIAL	---	1,30
3 R. U. INDUSTRIAL	---	0,70

OE-3

ÍNDICE GENERAL



N

Documento aprobado Inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento, reunido en sesiones ordinarias de 26 de febrero de 2015 y 4 de septiembre de 2017. Esta última aprobación inicial respecto de la adaptación parcial del PDSU realizada resalva a las modificaciones adicionales introducidas en el PDSU a requerimiento de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2018.
Doy fe. El secretario: José Gabriel Castillo Maestro

MANUEL MARTÍN ACOSTA, Secretario de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Consejería de Fomento en Ciudad Real.

CERTIFICA: Que el presente Plan de Delimitación de Suelo Urbano ha sido aprobado definitivamente en sesión de fecha 2 de julio de 2018.

PLAN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

AYUNTAMIENTO DE SAN CARLOS DEL VALLE
CIUDAD REAL

ORDENACION

PLANO	No.
ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	OE-3

ESCALA 1:2.000

EQUIPO REDACTOR
LASSO CONSULTORES S.L.
c. Arenal 18. 28013 Madrid t. 91 523 2860 f. 91 522 7515

ENERO 2019