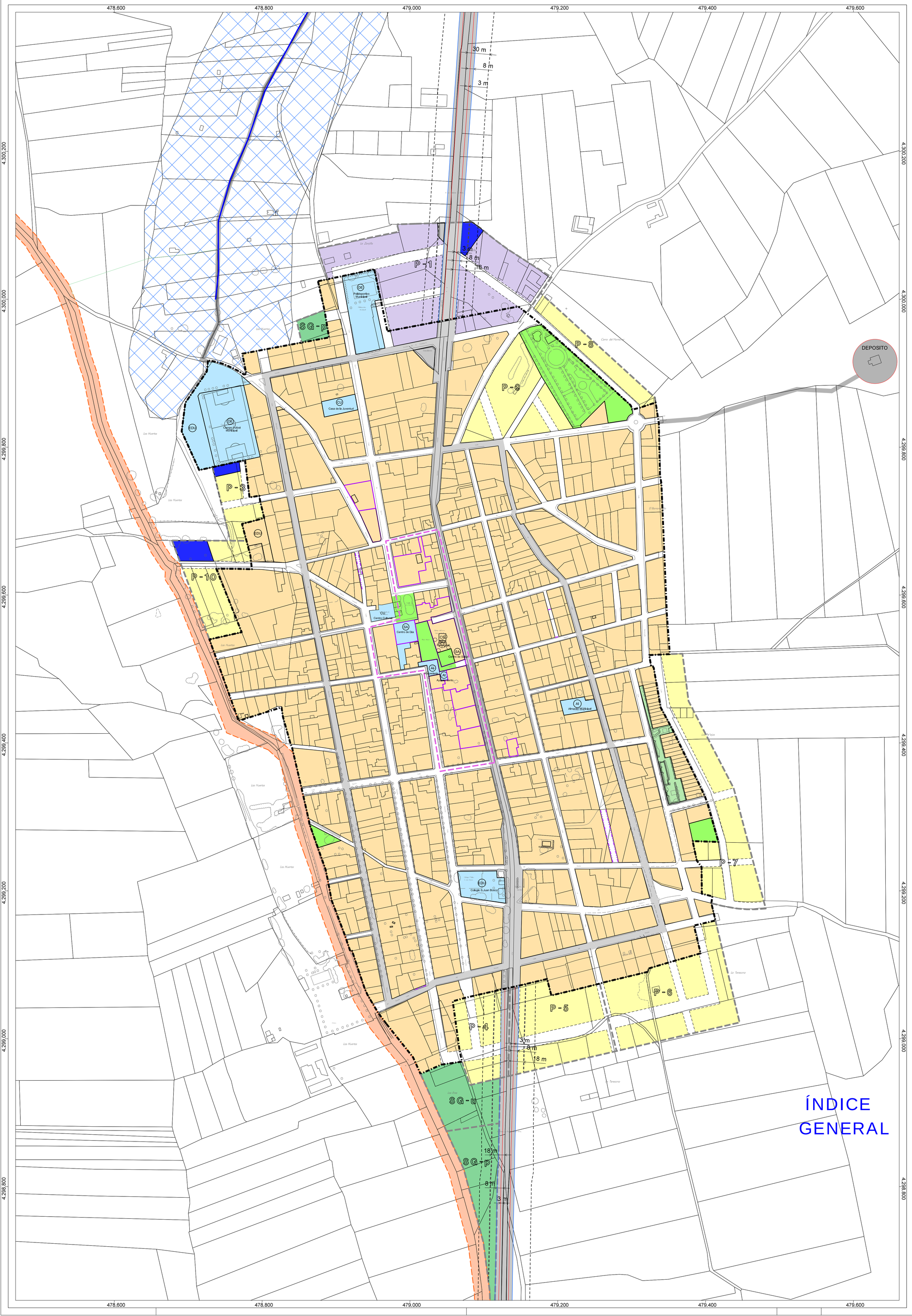


ÍNDICE GENERAL

NÚCLEO URBANO
CALIFICACIÓN DEL SUELO

1 MANZANA CERRADA

2 AMPLIACIÓN URBANA

3 INDUSTRIA Y TALLERES

4 ZONAS VERDES
- Sistema Local
- Sistema General

5 DOTACIÓN S.URBANO RESERVA

6 EQUIPAMIENTOS
- Privado
- Público
- Educativo EDU
- Cultural CU
- Deportivo DE
- Administrativo-Institucional AI
- Sanitario-Asistencial SA

7 INFRAESTRUCTURAS

CLASIFICACION DEL SUELO

NÚCLEO URBANO

S. URBANO CONSOLIDADO

S. URBANO DE RESERVA

SUELO RÚSTICO

SUELO RÚSTICO DE RESERVA

SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- SRNUEP Ambiental,Natural,Paisajística y Cultural
  - AMBIENTAL

Cañadas y Vias Pecuarias

1 Vereda de San Carlos (20,89m)
Esta categoría debe incluir la banda de protección de 5m a cada lado

Del Dominio Público Hidráulico

- SRNUEP Infraestructuras

CARRETERAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
* Las infraestructuras basicas cuentan con banda de proteccion de 3 metros a cada lado

AFECCIONES Y DETERMINACIONES

ALINEACIONES RECTIF.

EDIFICACIÓN CATALOGADA

ÁREAS ARQUEOLÓGICAS

VIARIO PRINCIPAL

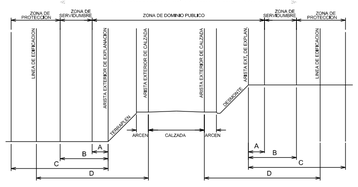
CARRETERAS
- LÍNEA DOMINIO PÚBLICO
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN
- LINEA DE PROTECCIÓN

DETERMINACIONES NO URBANÍSTICAS

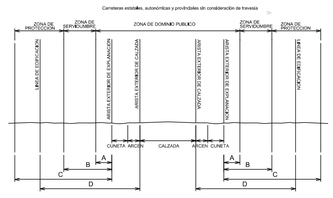
(Art 49 Reglamento de Planeamiento D248/2004)

ZONAS AFECTADAS POR LAS CARRETERAS s/ LEY 9/1990 (Castilla-La Mancha)

Carreteras estatales, autonómicas y provinciales sin consideración de travesía

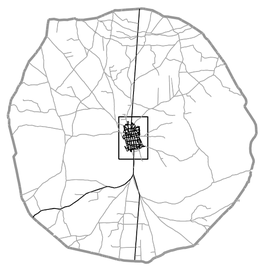


Carreteras estatales, autonómicas y provinciales sin consideración de travesía



ZONA	RANGO DE LA VIA	TITULARIDAD AUTONOMICA Y LOCAL
A Dominio Público	Autopistas/ Autovias/ Vias rápidas	8 m
	Resto Carreteras	3 m
B Servidumbre	Autopistas/ Autovias/ Vias rápidas	25 m
	Resto Carreteras	8 m
C Protección	Autopistas/ Autovias/ Vias rápidas	100 m
	Resto Carreteras	30 m
D Edificación	Autopistas/ Autovias/ Vias rápidas y Variantes	50 m
	Red Básica	25 m
	Resto Carreteras	18 m

OD-1



N

Documento aprobado Inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento, reunido en sesiones ordinarias de 26 de febrero de 2015 y 4 de septiembre de 2017. Esta última aprobación Inicial respecto de la Delimitación de Suelo Urbano, se ha producido a requerimiento de determinadas estructuras introducidas en el POSU a requerimiento de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2018.
Dóy fe. El secretario: José Gabriel Castiñ-Maestro

MANUEL MARTÍN ACOSTA, Secretario de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Consejería de Fomento en Ciudad Real.

CERTIFICA: Que el presente Plan de Delimitación de Suelo Urbano ha sido aprobado definitivamente en sesión de fecha 2 de julio de 2018.

PLAN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

AYUNTAMIENTO DE SAN CARLOS DEL VALLE
CIUDAD REAL

ORDENACION

PLANO	No.
ORDENACION DETALLADA: Calificación del Suelo y Gestión.	OD-1
ESCALA 0 10 20 50 100 500 1:2.000	
EQUIPO REDACTOR: LASSO CONSULTORES S.L. c. Arenal 18. 28013 Madrid t. 91 523 2460 f. 91 522 7515	ENERO 2019